



2014. június 21.

Gyárfás András
Földhivatal

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALA

HIVATALVEZETŐ

Pest megyei települési önkormányzatok jegyzői részére

Székhelyükön

Tisztelt Címzetes Főjegyző Asszony/Úr!

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

Ezúton tájékoztatom, hogy „a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról” szóló 2013. évi CCXII. törvény 108. § (1) bekezdése értelmében a 2014. április 30-án fennálló, határozatlan időre, vagy 2014. április 30-a után lejáró, határozott időtartamra **nem közeli hozzátartozók között szerződéssel alapított haszonélvezeti jog, továbbá használat joga 2014. május 1-jén a törvény erejénél fogva megszűnik.**

Leírtakra tekintettel, „az ingatlan-nyilvántartásról” szóló 1997. évi CXLI. törvény 94. §-ában, valamint „az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról” szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 126/D. §-ában foglaltaknak megfelelően a Földhivatalnak legkésőbb **2015. július 31-ig törölnie kell** az ingatlan-nyilvántartásból valamennyi, a fenti előírás hatálya alá tartozó haszonélvezeti és használati jogot.

A törlési kötelezettség **nem terjed ki a közeli hozzátartozók között alapított haszonélvezeti és használati jogra**, ezért a törvény alapján a bejegyzett haszonélvezeti, használati jogosultnak **nyilatkozatot kell tennie arról, hogy a közte és a haszonélvezetet, használatot engedő személy között a szerződéskötés időpontjában a közeli hozzátartozói jogviszony fennállt-e, vagy sem.**

A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala 2014. október hónapban a haszonélvezet és használat jogosultjai részére értesítést küldött a nyilatkozattételi kötelezettségről, illetve az irányadó eljárásrendről.

A nyilatkozatot a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül, de legkésőbb 2014. december 31-ig tehetik meg az érintettek. **Ezt követően a nyilatkozattételt elmulasztók haszonélvezeti, használati joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre fog kerülni.**

A nyilatkozattétel során egy általunk kiküldött, rendszeresített formanyomtatványt kell a jogosultnak kitöltenie, illetve személyesen, vagy postai úton visszajuttatnia a felhívást kibocsátó járási földhivatalhoz.

A felhívásban jeleztük, hogy az ügyintézés nagyban megkönnyítené, és a Polgármesteri Hivatalt is tehermentesítené, **ha a közeli hozzátartozói viszonyt igazoló anyakönyvi kivonat /egyesesági rokonok és testvérek esetén születési anyakönyvi kivonatok, házastársak esetén házassági anyakönyvi kivonat, más közeli hozzátartozói viszony – nevelőszülő, örökbefogadás - esetén gyámhivatali határozat/eredeti vagy hiteles másolati példányát is mellékelné az ügyfeleink a kitöltött formanyomtatványhoz.**

1051 Budapest, Sas u. 19.

1373 Budapest, Pf. 558.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564

E-mail: pest_m@takarnet.hu Web: www.pest.foldhivatal.hu

Az ügyfélfogadás időpontja:

hétfő: 13.00-15.00 szerda: 8.00-12.00; 13.00-15.00 péntek: 9.00-12.00

Az eredeti anyakönyvi kivonat és a gyámhivatali határozat személyes benyújtás esetén azonnal, postai előterjesztés esetén az eljárás lezárultát követően minden esetben visszajuttatásra kerül a nyilatkozatot tevő részére.

Igazolást nélkülöző nyilatkozattétel esetén a formanyomtatvány-nyilatkozat másolati példányával a Földhivatal köteles megkeresni az illetékes anyakönyvi hivatalt az ügyféli nyilatkozat valóságtartalmának alátámasztása végett.

A Földhivatal előtti eljárás jelen ügykörben díjmentes.

Budapest, 2014. november 11.

Tisztelettel:

Dr. Kiss Balázs
hivatalvezető