

Csomád Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.  
Szám: 129-4/2015.

#### 4. sz. Jegyzőkönyv

**Készült:** Csomád Község Önkormányzat tanácskozó termében (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 39.) nagytermében 2015. március 03. napján, (kedd) 18<sup>00</sup> órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésről.

Ezen jegyzőkönyv tartalmaz:

#### **HATÁROZATOK:**

**15/2015.(III.03.) Önkormányzati határozat:**

Csomád Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára M'Érték Építészeti Tervező Kft. 2600 Vác, Tabán u. 27/a. tervező kiválasztása

**16/2015.(III.03.) Önkormányzati határozat:**

HTK Autó Kft. elmaradt bérleti díj és járulékai alapján számított tartozásának megfizetésére egyezség kötése

**17/2015.(III.03.) Önkormányzati határozat:**

Csomád 3015 hrsz alatt felvett kivett művelési ágban nyilvántartott 830 m<sup>2</sup> térmértékű hétvégi ház, udvar megnevezésű ingatlan belterületbe vonása

**Csomád Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.**  
**Szám: 129-4/2015.**

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Csomád Község Önkormányzat tanácskozó termében (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) 2015. március 03. napján, (kedd) 18<sup>00</sup> órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésről.

|                             |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Jelen vannak:</u></b> | Klement János<br>Matejka Márton<br>Boros Györgyné<br>Mikleczi Mihály<br>Stipka István<br>Szőnyi Tamás<br>Tóth László<br>Dr. Finta Béla<br>Dóráné dr. Kuzmann Katinka<br>Gombai Mártonné | polgármester,<br>alpolgármester,<br>képviselő,<br>képviselő,<br>képviselő,<br>képviselő,<br>képviselő,<br>jegyző,<br>aljegyző,<br>jegyzőkönyvvezető |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Meghívottak:**

**Megjelentek:** 3 fő csomádi lakos

**Klement János polgármester:**

Köszöntötte a megjelenteket, a képviselő-testületi ülést megnyitotta.

Az ülésen 7 fő képviselő-testületi tag megjelent, a képviselő-testületi ülés határozatképes.  
 A jegyzőkönyvet Gombai Mártonné igazgatási főmunkatárs vezette.

Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pont elfogadását.  
 A napirendeket a Képviselő-testület egyhangúan jóváhagyta.

**Napirendek:**

1. **Csomád Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata**  
 Előterjesztő: Klement János polgármester
  
2. **HTK Autó Kft. elmaradt bérleti díj és járulékai alapján számított tartozásának megfizetése**  
 Előterjesztő: Klement János polgármester
  
3. **Csomád 3015 hrsz alatt felvett kivett művelési ágban nyilvántartott 830 m<sup>2</sup> térmértékű hétvégi ház, udvar megnevezésű ingatlan belterületbe vonási kérelem elbírálása**  
 Előterjesztő: Klement János polgármester

## 1. Napirend

### **Csomád Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata**

**Klement János polgármester:**

Ismertette az előterjesztést, mely előzetesen kiküldésre került a képviselők részére.

3 árajánlat került bekérésre a településrendezési eszközök felülvizsgálatára:

#### **I. M'ÉRTÉK ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ Kft.**

**Mindszenti-Varga Endre építész 2600 Vác, Tabán u. 27/a.**

1. Településfejlesztési koncepció felülvizsgálata  
560.000.-Ft + áfa 2015. április 30.
2. Településszerkezeti terv elkészítése  
1.300.000.-Ft+áfa 2015. augusztus 31.
3. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv  
1.640.000.-Ft+áfa 2015. december 31.

**Összesen: 4.445.000 Ft**

#### **II. TÁJTERV MŰHELY Kft.**

**dr. Laposa József 267 Badacsony, Római út 197.**

1. Megalapozó vizsgálat és településfejlesztési koncepció  
610.000.-Ft + áfa 2015. május 1.
2. Településszerkezeti terv  
1.550.000.-Ft+áfa 2015. szeptember 1.
3. Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv  
1.750.000.-Ft+áfa 2016. január 1.

**Összesen:4.965.700 Ft**

#### **III. TUNNEL Kft.**

**BorókaArt Tájépítész Múterem Fehér Gábor tervező 1143 Budapest, Stefánia út 37.**

1. Településfejlesztési koncepció felülvizsgálata  
660.000.-Ft+áfa
2. Településszerkezeti terv  
1.500.000.-Ft+áfa
3. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv  
1.890.000.-Ft+áfa

**Összesen:5.143.500.-Ft**

A rendezési tervünket 2001-ben Mindszenti-Varga Endre építész készítette.

**Tóth László GÜB tag:**

A Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet, javasolta a Képviselő-testületnek a legkedvezőbb ajánlatot adó M'Érték Építészeti Tervező Kft. 2600 Vác, Tabán u. 27/a. összesen bruttó 4.445.000,- Ft összegű árajánlatát elfogni Csomád község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára.

**Klement János polgármester:**

Kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendet az előterjesztésnek megfelelően.

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**15/2015.(III.03.) Önkormányzati határozat:**

1. Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település-rendezési eszközök felülvizsgálatára beérkező ajánlatok közül a M'Érték Kft.-vel 3.500.000.-Ft+Áfa összegért a kiegészített ajánlat alapján a szerződést megkötí.
2. A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 1. pontban foglaltak alapulvételével Csomád Község Önkormányzata nevében a M'Érték Kft.-vel a szerződést írja alá.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban való döntésről az ajánlattevőket értesítse.
4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a szolgáltatás összegét bruttó 4.445 eFt-ot a 2015. évi költségvetés településrendezési terv módosítása sora terhére biztosítja.
5. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a polgármester a településrendezési eszközök módosításához főépítést bízik meg, melynek fedezetére bruttó 1.200 eFt keretösszeget biztosít a 2015. évi költségvetés általános tartalék sora terhére.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 4., 5. pontban foglaltakat építtesse be a költségvetés soron következő módosításába.

**Határidő:** azonnal, a szerződés megkötésére döntéstől számított 15 nap, ajánlattevők kiértékelése döntéstől számított 4 nap, a költségek beépítésére a költségvetés soron következő módosítása

**Felelős:** Klement János polgármester

**2. Napirend**

**Javaslat a Csomád Község Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására**

**Klement János polgármester:**

Ismertette az előterjesztést, mely előzetesen kiküldésre került a képviselők részére.

Az előző Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsági ülésen már tárgyalták. 03. 15-én lesz a tárgyalás. Megegyezőt ajánlott a HTK Autó Kft. Ebben az évben jár le a 12 éves szerződés. Ha nem teljesítik a vállalat, nem lesz szerződés hosszabbítás. Megvásárolta az Önkormányzat a bérlemény felén lévő építményeket.

**Tóth László GÜB tag:**

A Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet, javasolta a HTK Autó Kft-vel az egyesség megkötését az előterjesztésnek megfelelően.

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**16/2015.(III.03.) Önkormányzati határozat:**

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a HTK Autó Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság a Csomád Község Önkormányzat felé fennálló elmaradt bérleti díj és járulékaik alapján számított teljes tartozását havonta 300.000.-Ft-os részletek megfizetésével teljesítheti, azon kikötéssel, hogy egy részlet megfizetésének elmulasztása esetén a teljes fennmaradó tartozás egy összegben esedékessé válik. A törlesztő részlet megfizetése minden hónap 15. napjáig esedékes. Továbbá felhatalmazza dr. Gulyás Lajost, hogy a Dunakeszi Járásbíróság előtt az önkormányzat képviselőjében egyezséget kössön a HTK Autó Kft-vel.

**Határidő:** 2015. 03. 10.

**Felelős:** Klement János polgármester

### 3. Napirend

**Csomád 3015 hrsz alatt felvett kivett művelési ágban nyilvántartott 830 m2 térmértékű hétvégi ház, udvar megnevezésű ingatlan belterületbe vonási kérelem elbírálása**

**Klement János polgármester:**

Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került a képviselők részére.

Az üdülőterületen a Fő utca egy része nincs még belterületbe vonva.

**Tóth László GÜB tag:**

A Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet, javasolta az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra a Csomád 3015 hrsz alatt felvett kivett művelési ágban nyilvántartott 830 m2 térmértékű hétvégi ház, udvar megnevezésű ingatlan belterületbe vonását.

#### **17/2015.(III.03.) Önkormányzati határozat:**

1. Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Béres László csomádi lakos – Csomád **3015 hrsz.** alatt felvett kivett művelési ágban nyilvántartott 830 m2 térmértékű hétvégi ház és udvar megnevezésű **ingatlan belterületbe vonására vonatkozó kérelmét** figyelemmel azon tényre, hogy a 3015 hrsz.-ú ingatlan az önkormányzat településrendezési tervében 2001 évtől kezdődően falusias lakóövezetbe van besorolva – **támogatja.**

2. Csomád Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3015 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához azzal a feltétellel járul hozzá, hogy az ingatlan tulajdonosa megfizeti a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő összes „önkormányzatot terhelő” költséget, illetve megkötí az ennek alapjául szolgáló megállapodást.

3. Csomád Község Képviselő-testülete felhatalmazza Klement János polgármestert, hogy Béres Lászlóval kössön megállapodást a belterületbe vonással kapcsolatos költségek megtérítésére.

**Határidő:** kérelmező értesítése döntéshozatalt követő 10 nap, megállapodás megkötése döntést követő 30 napon belül

**Felelős:** Klement János polgármester

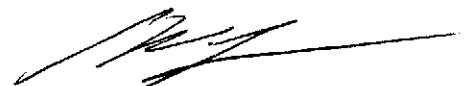
**Klement János polgármester:**

**Több napirend nem volt, az ülést 18:15 órakor berekesztette.**

**K.m.f.**



**Dr. Finta Béla**  
*jegyző*



**Klement János**  
*polgármester*



## Csomád Község Önkormányzat Polgármestere

✉ 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.

💻: [titkarsag@csomad.hu](mailto:titkarsag@csomad.hu)

☎: 28/366-077, 566-511. fax: 28/366-077

### MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ára figyelemmel, Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülését

**2015. március 03-án, (kedden) 18<sup>00</sup> órai kezdettel összehívom.**

**Az ülés helye:** Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Csomádi Kirendeltsége,  
nagyterem  
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.

**Napirendek:**

- 1. Csomád Község településrendezési eszközök felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Klement János polgármester
- 2. HTK Autó Kft. elmaradt bérleti díj és járulékai alapján számított tartozásának megfizetése**  
Előterjesztő: Klement János polgármester
- 3. Csomád 3015 hrsz alatt felvett kivett művelési ágban nyilvántartott 830 m<sup>2</sup> térmértékű hétvégi ház, udvar megnevezésű ingatlan belterületbe vonási kérelem elbírálása**  
Előterjesztő: Klement János polgármester

Csomád, 2015. február 26

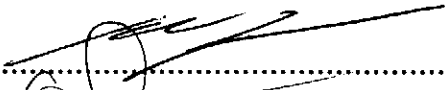
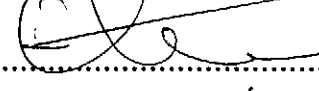
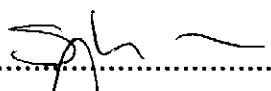
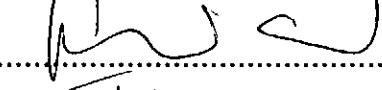
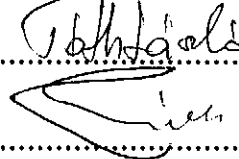
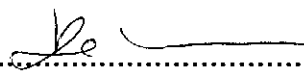
Tisztelettel:

  
**Klement János,** polgármester



## J E L E N L É T I   Í V

Csomád Községben a Települési Önkormányzat,  
2015. március 03-án, kedden <sup>18<sup>00</sup></sup>..... órai kezdettel megtartott  
**rendkívüli nyílt Képviselő-testület üléséről**

|                            |                   |                                                                                               |
|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Klement János              | polgármester      | .....<br>   |
| Matejka Márton             | alpolgármester    | .....<br>   |
| Boros Györgyné             | képviselő         | .....<br><i>Boros Györgyné</i>                                                                |
| Mikleczi Mihály            | képviselő         | .....<br><i>Mikleczi Mihály</i>                                                               |
| Stipka István              | képviselő         | .....<br>   |
| Szőnyi Tamás               | képviselő         | .....<br>   |
| Tóth László                | képviselő         | .....<br><i>Tóth László</i>                                                                   |
| Dr. Finta Béla             | jegyző            | .....<br>   |
| Dórány dr. Kuzmann Katinka | aljegyző          | .....<br> |
| Gombai Mártonné            | jegyzőkönyvvezető | .....<br><i>Gombai Mártonné</i>                                                               |

### Meghívottak:

| Név:                         | Aláírás: |
|------------------------------|----------|
| Sinkó Lászlóné CSSZNÖ elnöke | .....    |
| .....                        | .....    |
| .....                        | .....    |
| .....                        | .....    |
| .....                        | .....    |

Csomád Községben a Települési Önkormányzat,  
2015. március 03-án, kedden ..... órai kezdettel megtartott  
**rendkívüli nyílt Képviselő-testület üléséről**

**Jelenlévők:**

**NÉV:**

1. Abonyi István

2. Hrabos Csaba

3. Fodor Csaba

4. ....

5. ....

6. ....

7. ....

8. ....

9. ....

10. ....

11. ....

12. ....

13. ....

14. ....

15. ....

16. ....

17. ....

18. ....

**ALÁÍRÁS:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....