

Előterjesztés száma: ⁶³.../2016.

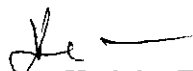
ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2016. szeptember 26-i ülésére

Előterjesztés tárgya: Rendeletalkotás az útépitési és közműfejlesztési hozzájárulásról

Előterjesztő: Klement János polgármester



Az előterjesztést készítette: Dóráné dr. Kuzmann Katinka Zita aljegyző



Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Zámodics Péter pénzügyi és adóügyi osztályvezető



Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Ruzsics Balázs igazgatási ügyintéző



Előzetesen tárgyalja: GÜB

Egyeztetve, tájékoztatva:

Javasolt meghívott:

A rendeletalkotási javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztés zárt kezelését nem kérjük.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. októberi ülésen elfogadta a hatályos rendeletek felülvizsgálatáról szóló tájékoztatót és az ez alapján készült rendeletmódosítási (illetve hatályon kívül helyezési) ütemtervet. Az ütemterv alapján a Képviselő-testület a lakossági közműfejlesztési hozzájárulásról szóló 6/2005. (IX. 12.) önkormányzati rendeletét a 2016. szeptemberi ülésén vizsgálja felül.

II. Kifejtő részletezés:

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatályos, lakossági közműfejlesztési hozzájárulásról szóló 6/2005. (IX. 12.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatakor megállapítottuk, hogy a rendelet hivatkozik a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényre, amely azóta hatályon kívül helyezésre került. A rendelet bevezető része, nem felel meg maradéktalanul a hatályos jogszabály-szerkesztési rendelkezéseknek. Tekintettel arra, hogy a jogalkotásról szóló törvény szerint a rendelet bevezető része nem módosítható, ezért új rendeletet szükséges alkotni.

A rendelet módosítása indokolt a szabályozás pontosítása érdekében.

Fentiek alapján terjesztjük elő az 1. melléklet szerinti rendeletalkotási javaslatot a T. Testületet elé elfogadásra.

III. Rendeletalkotási javaslat:

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2016. (...) önkormányzati rendeletét az út és közműhozzájárulásokról.

Felelős: Klement János polgármester

Határidő: azonnal

Jogszabályi hivatkozások:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény

Melléklet:

1. sz. melléklet: Rendelet-tervezet

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (....) számú rendelete
az útépitési és közműfejlesztési hozzájárulásról**

Csomád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

A rendelet célja, hogy a helyi önkormányzat a lakosság összefogásával és anyagi hozzájárulásával az érintett tulajdonosok érdekében szervezze és valósítsa meg a hiányzó közműveket, illetve segítse elő a meglévő közművekre való rácsatlakozást.

2.§

(1) A rendelet tárgyi hatálya Csomád közigazgatási területén a beépített területen helyi közút építésére, felújítására – beleértve a helyi közutak pormentessé tételét is - és kialakult építési telkek utólagos közműcsatlakozására terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed az (1) bekezdés szerinti területen lévő ingatlan tulajdonosaira.

2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- (1) Ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező beépített, vagy beépíthető terület, valamint az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 11 §-ban meghatározott földrészlet, valamint a 12.§-ában meghatározott önálló ingatlanok. Közműfejlesztés szempontjából az az ingatlan, amelyhez közvetlen leágazás létesíthető a megépült gerincvezetékéről, útépités szempontjából az az ingatlan, amely határos a megépülő úttal. Összevont ingatlan esetén az összevonás előtti ingatlanok száma alapján kell a hozzájárulást kivetni. Saroktelek esetén, közművesítés szempontjából az az ingatlan tekinthető érintettnek, amelyhez közvetlen leágazás létesíthető a megépült elosztó vezetékéről, útépités szempontjából az ingatlan közigazgatási címe az irányadó.
- (2) Út: a szilárd burkolatú közút és a közterületen lévő járda, valamint a hozzá kapcsolódó felszíni vagy felszín alatti csapadékvíz-elvezető rendszer.
- (3) Gázelosztó vezetékhálózat: a gázátadó állomáskilépő oldalához csatlakozó vezetékhálózatnak a fogyasztói telekhatárig terjedő része.
- (4) Víz-és csatornahálózat: a helyi közcélú víziközmű törzshálózatnak a szolgáltató tulajdonában vagy üzemeltetésében levő része.

4. §

- (1) Új útépitésnek minősül az 2.§ (1) bekezdés szerinti közutak, gyalogutak, járdák létesítése, átépítése, valamint ezek pormentessé tétele aszfaltozással, betonozással.

- (2) Közműépítés: ivó- és szennyvíz, gáz- és elektromos energia ellátás, valamint csapadékvíz elvezetés létesítése a közbeiktatott műtárgyakkal együtt.
- (3) Beruházási költség: útépítéssel, közműépítéssel kapcsolatban felmerült összes költség, mely magában foglalja a kialakítás költségeit: a tervezést, területszerzést, kivitelezést, lebonyolítást a beruházás pénzügyi lezárásáig.
- (4) Beruházó: az út, járda, közmű megvalósításában érdekelt, azt részben, vagy egészben finanszírozó önkormányzat, jogi személy, természetes személy, azok közössége (társulat, vagy építőközösség).

3. ÚTÉPÍTÉSI ÉS KÖZMŰFEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁS

5.§

- (1) E rendelet hatályba lépését követően még át nem adott útépitések és közműfejlesztési beruházások összes költsége a beruházót terheli.
- (2) Amennyiben a beruházó az önkormányzat, illetve a beruházás költségéből részt vállal, az önkormányzat költségeit a beruházás során megvalósított út, járda és közművek által kiszolgált ingatlanok tulajdonosaira hárítja át a Képviselő-testület döntése alapján.
A rendelet hatályba lépését követően megkezdett, még át nem adott útépitések és közműfejlesztések befejezését követően az Önkormányzat Képviselő-testülete hatósági határozattal dönt az út- és közműfejlesztési hozzájárulás részben vagy egészben történő áthárításáról és annak feltételeiről.
- (3) A hozzájárulás mértéke önálló lakásonként, illetve lakótelkenként a beruházással kialakításra kerülő útépités és közműfejlesztés önkormányzat által finanszírozott költségéből egy ingatlanra vetített költség, de legfeljebb ingatlanonként
 - a) útépités esetén 70.000,- Ft,
 - b) víz-közműfejlesztés esetén 100.000 Ft
 - c) gáz-közműfejlesztés esetén 100.000 Ft
 - d) csatorna-közműfejlesztés esetén: 144.000 Ft
 a tulajdoni hányad arányában. Ha nem lehetséges a tulajdoni hányad pontos meghatározása, abban az esetben a tulajdonosok száma szerinti egyenlő arányban kerül meghatározásra a hozzájárulás mértéke.
- (4) A rendelet hatálybalépését követően a kialakításra kerülő építési telkek tulajdonosa a közművekre utólagosan az építési költség egy ingatlanra vetített értékének, valamint a közműcsatlakozás egyszeri díjának (együtt összköltség) megfizetése után csatlakozhat.
Az utólagos csatlakozás egyszeri díját az alábbi díjalappal kell figyelembe venni:

- ahol nincs leágazás és csak a gerincvezeték került megépítésre:	60.000 Ft
- a leágazás megépítésre került a telekhatárig:	120.000 Ft
- (5) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

6.§

- (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett ingatlanokra a Képviselő-testület határozatában meghatározott keretek között és feltételek mellett – egyedi önkormányzati hatósági ügy keretében – az út- és közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére vonatkozó kötelezettséget és annak mértékét az érintettekkel határozatban közölje. A kivetésre az út forgalomba helyezése után kerülhet sor.
- (2) Az érdekelt a hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedését követő 90 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési számlájára. A 90 napos

határidőre történő megfizetés alól mentesül az, aki részére részletfizetési kedvezmény vagy halasztás biztosított.

- (3) Az út- és közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésére a polgármester - kérelemre – havi kamatmentes részletfizetést engedélyezhet – melynek maximális időtartama 36 hónap - annak a magánszemélynek, akinek a családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 400 %-át. Ha az ingatlan tulajdonosa az út- és közműfejlesztési hozzájárulást részletekben sem tudja megfizetni és a helyzete előreláthatóan a közeljövőben sem változik, a Képviselő-testület 36 hónapnál hosszabb kamatmentes részletfizetést is engedélyezhet. A kérelmet a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül kell benyújtani. A kérelemhez csatolni kell a kérelmezőre és a vele egy háztartásban élőkre vonatkozó jövedelemigazolásokat.
- (4) A hozzájárulás fizetésére kötelezett ingatlantulajdonos az önkormányzat által létesített közművezetékre nem csatlakozhat rá, amíg a hozzájárulás összegét az önkormányzat javára nem fizette meg.
- (5) Amennyiben a részletfizetés engedélyezésre kerül, úgy a kötelezett csak az utolsó havi részlet kiegyenlítésével válik jogosulttá a víziközműre, és a csapadékvíz-elvezető létesítményre történő rácsatlakozásra, melyet a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Csomádi Kirendeltsége által kiadott igazolás alapján kezdeményezhet a Víziközmű-szolgáltatónál.
- (6) Amennyiben az érintett ingatlan tulajdonosának felróható okból a hozzájárulás befizetés nem történik meg határidőre, akkor a Képviselő-testület jogosult a tárgyi ingatlanok terhelésére, azon a hozzájárulás mértékéig jelzálogjogot jegyeztet be.
- (7) Ha az ingatlan tulajdonosa az ingatlant elidegeníti, a még fennálló hozzájárulás hátralékot egy összegben kell megfizetnie. Természetes személy halála esetén a még fennálló hátralékot az örökösöknek kell megfizetnie, de helye van azonban a (3) bekezdés rendelkezések alkalmazásának.

4. KÖZMŰFEJLESZTÉS-FINANSZÍROZÁSI KERET

7.§

- (1) Az önkormányzat a jelen rendeletben említett út- és közműfejlesztések átmeneti finanszírozása, a hozzájárulások fogadása érdekében közműfejlesztés-finanszírozási keretet hoz létre.
- (2) A keret bevételi forrásai:
 - a városi költségvetés
 - a jelen rendeletben szabályozott útépitési, közműfejlesztési és érdekeltségi hozzájárulások.
- (3) A keret bevételei terhére kizárólag az e rendeletben említett út- és közműfejlesztések valósíthatóak meg.

5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.§

- (1) Ez a rendelet a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel a kihirdetését követő napon lép hatályba, és rendelkezéseit a kihirdetést követően még át nem adott út- és közműfejlesztésekre kell alkalmazni.
- (2) A rendelet 7.§-a Csomád Község Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésének napján lép hatályba.
- (3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének a lakossági közműfejlesztési hozzájárulásról szóló 6/2005. (IX. 12.) önkormányzati rendelete.

Klement János
polgármester

Dr. Finta Béla
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatályos, lakossági közműfejlesztési hozzájárulásról szóló 6/2005. (IX. 12.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatakor megállapítottuk, hogy a rendelet hivatkozik a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényre, amely azóta hatályon kívül helyezésre került. A rendelet bevezető része, nem felel meg maradéktalanul a hatályos jogszabály-szerkesztési rendelkezéseknek. Tekintettel arra, hogy a jogalkotásról szóló törvény szerint a rendelet bevezető része nem módosítható, ezért új rendeletet szükséges alkotni.

A rendelet módosítása indokolt a szabályozás pontosítása érdekében.

Részletes indokolás

- 1.§-hoz: A rendelet célját határozza meg.
- 2.§-hoz: A rendelet hatályát határozza meg.
- 3-4.§-hoz: Értelmező rendelkezéseket, fogalom-meghatározásokat tartalmaz.
- 5.§-hoz: A hozzájárulás mértékét határozza meg.
- 6.§-hoz: A hozzájárulás megfizetését szabályozza.
- 7.§-hoz: Közműfejlesztési-finanszírozási keretet hoz létre.
- 8.§-hoz: Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálati lap

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

A tervezett jogszabály tárgya: Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének az út és közműfejlesztési hozzájárulásról szóló rendelete

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatásai, különösen:

aa)

- Társadalmi hatásai: a rendeletnek társadalmi hatása van, a település területén megvalósuló egyes beruházások esetén a lakossági összefogást és anyagi hozzájárulást célozza.
- Gazdasági hatásai: A tervezett jogszabálynak gazdasági hatása nincs.
- Költségvetési hatásai: A tervezett jogszabálynak költségvetési hatása van.

ab)

- Környezeti következményei: A tervezetnek környezeti hatása nincs.
- Egészségi következményei: A tervezett jogszabálynak egészségi következményei nincsenek.

- Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezett jogszabály az adminisztratív terheket jelentősen nem növeli.
- b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Jogszabályváltozások miatt szükséges az új rendelet megalkotása.
- c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.