

Előterjesztés száma: ⁴².../2017.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2017. év **június 12.** napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Csomád, Kossuth Lajos út 11. szám alatti lakos 189 hrsz-ú kivett beépítetlen terület használatba adásáról

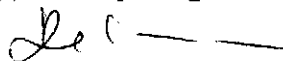
Előterjesztő: Klement János polgármester



Az előterjesztést készítette: Gál Szilvia pénzügyi ügyintéző



Az előterjesztést jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dóráné dr. Kuzmann
Katinka aljegyző



Az előterjesztést pénzügyi szempontból ellenőrizte: Zámódics Péter pénzügyi és adóügyi
osztályvezető

Tárgyalja: GÜB

Egyeztetve, tájékoztatva: Dr. Gulyás Lajos ügyvéd

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztés zárt kezelését nem kérjük.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

Csomád Község Önkormányzat 1/1 tulajdonában van a 189 hrsz-ú, természetben a Kossuth Lajos út 11. szám alatti kivett beépítetlen terület elnevezésű ingatlan. Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. november 21-i ülésén meghozott döntése alapján, ingatlan használatára vonatkozóan Sogrik Rolanddal határozatlan időre szóló megállapodást kötött. A szerződés alapján Sogrik Roland nem kapott kizárólagos használati jogot az ingatlanra vonatkozóan.

II. Kifejtő részletezés:

Boros György, a Balázs Autó Kft. (székhely: 2173 Kartal, Császár út 88.) meghatalmazottjaként azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Kft. tulajdonát képező és az üzemeltetésében lévő NBZ-738 frsz-ú gépjárművel időlegesen parkolhasson a 189 hrsz-ú ingatlanon.

A terület az önkormányzat forgalomképes vagyonába tartozik. Az önkormányzat maga általában tárolásra, pl. tűzifa tárolására használja az ingatlan egy részét, továbbá Sogrik Roland szerződés alapján időlegesen busz parkolására.

Kérelmező felajánlotta, hogy ha az Önkormányzat tevékenységével kapcsolatban olyan áru szállítására merül fel igény, mely az általa üzemeltetett gépjárművel elvégezhető, azt évente négy alkalommal ingyenesen elvégzi.

Dr. Gulyás Lajos ügyvéd úr elkészítette a területhasználatra vonatkozó szerződéstervezetet, mely záradéka szerint a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek mindenben megfelel.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön az alábbi határozati javaslatról.

III. Határozati javaslat:

Határozati javaslat

1. Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csomád belterület 189 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Csomád, Kossuth Lajos út 11. szám alatti ingatlan használatára vonatkozó megállapodást a jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületet felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Klement János polgármester

Határidő: azonnal, a megállapodás aláírására a döntést követő 15 napon belül

Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 50.§,
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. 11.§ (16)
- Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2012.(X.18.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának egyes szabályairól 27.§

Az előterjesztés melléklete:

1. sz. melléklet: Megállapodás tervezete

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Csomád Község Önkormányzata; államigazgatási egyéni azonosítója: 744403;
adószáma: 15734824-2-13, székhelye: 2161 Csomád Kossuth Lajos út 69.; képviseli:
Klement János polgármester, mint a tulajdonos képviselője;

másrészről:

Balázs Autó Korlátolt Felelősségű Társaság (cégszáma: Cg.13-09-149758; székhely:
2173 Kartal, Császárt út 88.; adószáma: 23495878-2-13; pénzforgalmi jelzőszáma:
65900169-38000382-00000000; képviseli: Balázs György ügyvezető; jelen jogügyletnél:
meghatalmazás alapján: **Boros György** 2161 Csomád, Kossuth út 22. szám alatti lakos,
mint a **NBZ-738 frsz.-ú** gépjármű üzemeltetője. (meghatalmazása mellékletként csatolva);

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A **Csomád Község Önkormányzat képviselője** kijelenti, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonosa a Csomád belterület **189 hrsz.** alatt felvett beépítetlen terület megnevezésű **565 m²** területű ingatlanak. Az ingatlan természetben 2161 Csomád Kossuth Lajos út 11. szám alatt található.
2. **Boros György** a Balázs Autó Kft. képviseletében kérelemmel fordult Csomád Község Önkormányzatához, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a Balázs Autó Kft. tulajdonát képező és az üzemeltetésében lévő **NBZ-738 frsz.-ú** gépjárművel időlegesen parkolhasson a **189 hrsz.** alatt felvett ingatlan területén.
3. **Csomád Község Önkormányzat képviselője** tájékoztatja Boros Györgyöt, hogy a Csomád **189 hrsz.** alatt felvett beépítetlen terület megnevezésű **565 m²** térmértékű ingatlant időszakonként különböző anyagok tárolására használja, az ingatlanon csak az esetben lehetséges parkolás, ha az önkormányzat nem tárol anyagokat az ingatlanon. Továbbá megállapodást kötött Sogrig Roland 2161 Csomád, Kossuth út 25. szám alatti lakossal, hogy a tulajdonában lévő és az általa bérelt autóbuszokkal az ingatlan területét parkolás céljából igénybe vehesse.
4. **Boros György** az ingatlan területének esetenkénti időleges használatáért felajánlja, hogy ha az Önkormányzat tevékenységével kapcsolatosan olyan áru szállítására merül fel igény, amely az általa üzemeltetett gépjárművel elvégezhető azt évente négy alkalommal ingyenesen elvégzi. A szállítások időpontjait és a szállításra kerülő anyagokat az önkormányzat képviselőjével egyeztetve közösen határozzák meg.
5. Az ingatlan területén történő parkolás módjával kapcsolatosan **Boros György** köteles Sogrig Rolanddal együttműködni és a **189 hrsz.** alatt felvett ingatlan állapotát és állagát megőrizni, továbbá köteles megtéríteni mindazt a kárt, amely a rendeltetésszerű használat, vagy más nem szerződészerű magatartás következménye.
6. **Boros György** a **189 hrsz.** alatt felvett ingatlan területén az **NBZ-738 frsz.-ú** gépjárműn kívül további gépjárművet parkolás céljából nem helyezhet el, a területen mást nem tárolhat.
7. **Boros György** kötelezettséget vállal arra, hogy a **189 hrsz.-ú** ingatlanon az **NBZ-738 frsz.-ú** gépjármű parkolásával összefüggésben keletkezett szemét és hulladék elszállításáról a saját költségén gondoskodik. Amennyiben tevékenységéből következően veszélyes hulladék keletkezne, annak kezelésénél köteles az érvényes környezetvédelmi előírásokat betartani. Az **NBZ-738 frsz.-ú** gépjármű parkolásával összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokat köteles betartani, valamint felelős minden olyan kárért, amely a szabálytalan parkolás következménye.

8. **Boros György** saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni 189 hrsz.-ú ingatlanon parkoló NBZ-738 frsz-ú gépjármű őrzéséről, védelméről, továbbá az ingatlanon az NBZ-738 frsz-ú gépjármű parkolásával kapcsolatba hozható kárveszély viseléséről.
9. **Csomád Község Önkormányzata** jogosult ellenőrizni a 189 hrsz.-ú ingatlanon lévő parkolás szabályszerűségét és e megállapodásban foglaltak betartását.
10. Jelen megállapodást a **Szerződő felek** határozatlan időtartamra kötik meg
11. A **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy bármely fél rendes felmondás útján 30 napos felmondási idő betartásával jogosult a megállapodást felmondani. **Boros György** a megállapodás megszűnésekor vagy megszüntetésekor a területet köteles kiüríteni és azt az önkormányzatnak rendeltetésszerű állapotban birtokba visszaadni.
12. **Csomád Község Önkormányzat képviselője** kijelenti, hogy az önkormányzat képviselő testülete önkormányzati határozatával meghatalmazta polgármestert a jelen jogügylet megkötésére és a megállapodás aláírására.
13. A **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tartják irányadónak.
14. A **Szerződő felek** jelen megállapodást – amely négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült- minden kényszertől és fenyegetéstől illetve megfélemléstől mentesen, teljes nyilatkozattételi és beszámítási képességük birtokában elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá

Csomád 2017. május „ „

.....
Csomád Község Önkormányzat
képviselőtében
Klement János polgármester

.....
Balázs Autó Kft képviselőtében
Boros György

Alulírott dr. Gulyás Lajos ügyvéd, felek által az eljárásra meghatalmazott jogi képviselő aláírásommal igazolom, hogy jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint azt, hogy a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza.
Csomád, 2017. május ” ”.-n

Ellenjegyzem: dr. Gulyás Lajos ügyvéd