

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.
81-7/2016.

7. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Főti Közös Önkormányzati Hivatal Csomádi Kirendeltség (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) tárgyalótermében **2016. március 07-én (hétfőn) 17²⁰ órai kezdettel megtartott Csomád Község Önkormányzat Gazdasági- és Ügyrendi Bizottságának nyílt ülésén.**

Jelen vannak:	Stipka István	elnök,
	Mikleczi Mihály	bizottsági tag,
	Tóth László	bizottsági tag,
	Hrubos Csaba	bizottsági tag,
	Klement János	polgármester,
	Matejka Márton	alpolgármester,
	Dóráné dr. Kuzmann Katinka	aljegyző,
	Gombai Mártonné	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:	Mindszenti-Varga Endre	településtervező
-------------------	------------------------	------------------

Stipka István elnök:

Köszöntötte a megjelenteket, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottsági ülésen a bizottsági tagok 4 fővel jelen vannak, az ülés határozatképes.

Napirend:

1. Döntés Csomád Településfejlesztési Koncepciójának elfogadásáról

13. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Klement János polgármester

1. Napirend

Döntés Csomád Településfejlesztési Konceptiójának elfogadásáról

Stipka István elnök:

Köszöntötte Mindszenti-Varga Endre településtervezőt.

Az előterjesztés előzetesen kiküldésre került a bizottsági tagok részére. Kiosztásra került a településrendezési eszközeinek felülvizsgálata tárgyában az államigazgatási szervek és a lakosság által adott vélemények és javaslatok.

Mindszenti-Varga Endre településtervező:

Az egyeztetések lezajlottak. A szakhatóságok jelzéseit beépítették. A lakossági javaslatokra, észrevételekre szakmai véleményeket adtak. Javasolta a lakossági kérelmeket egyenként tárgyalni.

Stipka István elnök:

25. pont, Somodi László kérelme.

Klement János polgármester:

A 31/2 hrsz-ú ingatlan mezőgazdasági terület a játszótérrel szemben, a volt káposztások. Rendezetlen terület, magasan van a talajvíz.

Matejka Márton alpolgármester:

A falu legmélyebb pontja, oda folyik az összes belvív.

Stipka István elnök:

Valamikor arról volt szó, hogy ott szabadidő park lesz és tó létesül.

Mindszenti-Varga Endre településtervező:

Ha a vízelvezető árkot kiépítik, és a vizet elvezetik, lehet a területre építeni. A falukép szempontjából építési terület. Jelenleg mezőgazdasági belterületi ingatlan.

Tóth László bizottsági tag:

Nem javasolta építési övezetbe sorolni.

Matejka Márton alpolgármester:

A telek háta mögötti terület megközelíthetetlen, nincs kialakítva út.

Stipka István elnök:

Javasolta, hogy a bizottság alaposabban vizsgálja meg a helyszínt, a döntést halassza el.

Nagy Gábor 08/167, 08/170-171 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó belterületbe vonási kérelme.

Klement János polgármester:

Ezek az ingatlanok az Irtvány utcában vannak. A jelenlegi rendezési tervünkben ezek az ingatlanok 50 m mélységben belterületbe vonhatók.

Mindszenti-Varga Endre településtervező:

Ezekre a telkekre a 2001. évi rendezési tervben 50 m mélységben belterületre szánt sávot alakítottunk ki. 2012-ben hoztak egy döntést, mely szerint az átlagnál rosszabb aranykorona értékű területek felé terjeszkedjen a falu. Az első 50 m utáni részt megközelíthetővé kell tenni. Lehet a közigazgatási határon földutat kialakítani. Új szabály, hogy a települések nem nőhetnek össze, köztük 200 m széles területet kell hagyni.

Stipka István elnök:

Ebben a kérdésben is javasolta az alaposabb vizsgálatot, a döntést elhalasztani.

Mindszenti-Varga Endre településtervező:

Javasolta a településfejlesztési koncepciót elfogadásra. A lakossági kérelmeket külön megbeszélni.

Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:

Kérdezte, hogy nem befolyásolják-e a lakossági kérelmek tárgyában hozott döntések a koncepció elfogadását.

Mindszenti-Varga Endre településtervező:

Nem. A Településfejlesztési koncepció a településképét határozza meg. A lakossági kérelmek tárgyában hozott döntés a településrendezési eszközöket módosítja.

Stipka István elnök:

Javasolta a Településfejlesztési Koncepció elfogadását. A lakossági kérelmek tárgyában a döntést elhalasztani a 2016. 03. 21-i ülésre, további megbeszélést, helyszíni bejárást tartani.

A Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság rövid tanácskozást követően 4 egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot fogadta el:

19/2016.(III.07.) Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsági határozat:

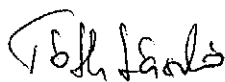
Csomád Község Önkormányzat Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra Csomád Község Településfejlesztési Koncepcióját.

A lakossági kérelmek tárgyában javasolja további megbeszélést, helyszíni bejárást tartani, a döntést elhalasztani a 2016. 03. 21-i képviselő-testületi ülésre.

Stipka István elnök:

Az ülést 18¹⁵ órakor berekesztette.

K.m.f.



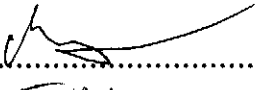
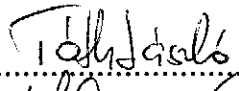
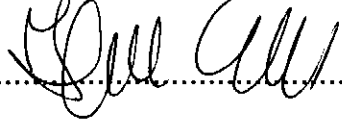
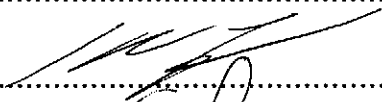
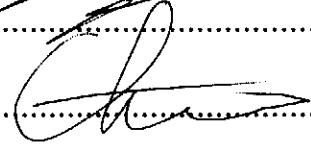
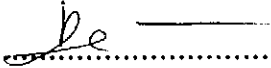
Tóth László
GÜB tag



Stipka István
GÜB elnök

J E L E N L É T I Í V

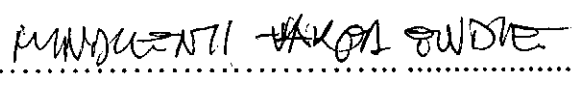
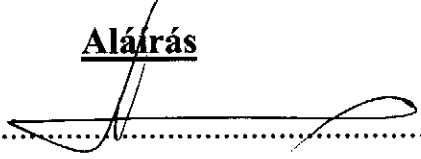
Csomád Községben a Települési Önkormányzat
2016. március 07-én, hétfőn.....^{17¹⁵} órai kezdettel megtartott
Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsági üléséről

Stipka István	Gazdasági Biz. elnöke.....
Miklecz Mihály	bizottsági tag 
Tóth László	bizottsági tag 
Hrubos Csaba	bizottsági tag 
Mészáros István	bizottsági tag
Klement János	polgármester..... 
Matejka Márton	alpolgármester..... 
Boros Györgyné	képviselő
Szőnyi Tamás	képviselő
Dr. Finta Béla	jegyző
Dóráné dr. Kuzmann Katinka	aljegyző 
Gombai Mártonné	jegyzőkönyvvezető.....

Meghívottak:

Név:

Aláírás

..... 	 
.....	
.....	
.....	
.....	

Aláírás: