

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2019. év január hónap 21. napján tartandó ülésére

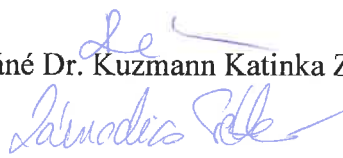
Előterjesztés tárgya: Rendeletalkotás Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának egyes szabályairól szóló 12/2012.(X.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Klement János polgármester

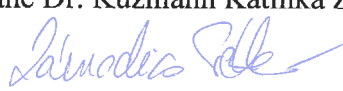



Készítette: Hajdu Ágnes pénzügyi és adóügyi ügyintéző

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dóráné Dr. Kuzmann Katinka Zita aljegyző



Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Zámodics Péter pénzügyi és adóügyi osztályvezető



Egyeztetve, tájékoztatva: -

Tárgyalja: GÜB

Javasolt meghívott:-

A rendeletalkotási javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztés zárt kezelését nem kérjük.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

A 2018. év folyamán Csomád Község Önkormányzat több ingatlan tulajdonjogát szerezte meg vagy a közös tulajdonba kerülő ingatlan egyik tulajdonosa az Önkormányzat lett. Az önkormányzat tulajdonát képező forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyon felsorolását a Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának egyes szabályairól szóló 12/2012.(X.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonderrendelet) 2-4. sz. mellékletei tartalmazzák. Az újonnan megszerzett vagyonelemeket is szerepeltetni kell a Vagyonderrendelet megfelelő mellékletében.

II. Kifejtő részletezés:

A változásokat az alábbiakban ismertetjük:

Forgalomképtelen vagyonelemek:

1./ Csomád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. július 2-i ülésén az alábbi döntést hozta: Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a Csomádi Evangélikus Egyházközséggel Megállapodást köt az egyházközség tulajdonában lévő egyházközség tulajdonában lévő Csomád belterület 1215/2 helyrajzi szám alatt felvett temető megnevezésű 1.2558 m² területű ingatlan 1/1-d tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról.

A Megállapodást mindkét fél aláírta. Az önkormányzat tulajdonjogának bejegyzése iránt a eljárást a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt megindítottuk 2018. szeptember 13-án. A hiánypótlások teljesítését követően 2018. év végén az önkormányzat tulajdonjoga bejegyzésre került. Eddig csak a ravatalozó volt az önkormányzat tulajdonában, a 1215/2 ravatalozó 1215/2/A helyrajzi számú lett. A 1215/2 helyrajzi számon kivett temető került bejegyzésre.

2./A kialakítandó kerékpárúthoz Veresegyház Város Önkormányzatától adásvétel útján a 0110/8 és a 0128/2 ingatlanokból szerzett tulajdoni hányadot (46/2018. (IX. 24.) önkormányzati határozat alapján), magánszemélyektől ajándékozás jogcímén a 0116/5 és a 0116/21 ingatlanokból szerzett tulajdoni hányadot 47/2018. (IX. 24.) és a 48/2018. (IX. 24.) önkormányzati határozatok alapján).

3./ Az Önkormányzat közcélra megvásárolta a 0116/21 magántulajdont (55/2018. (X. 15.) önkormányzati határozat alapján)

4./ Önkormányzati tulajdonba kerültek az alábbi „kivett út” megnevezésű ingatlanok: külterület 010/93, 069/18; 074/196; 074/211; 074/220; 074/224.

5./ Belterület vonás miatt a zártkert 3011 helyrajzi szám belterület 2103-ra; a zártkert 3026 belterület 2104-re; a zártkert 3039 belterület 2105-re változott.

6./ A 1705/22 kivett közterület (Kossuth Lajos út) területe térképezési területszámítási hiba kijavítása miatt 41383 m²-ről 41244 m²-re módosult.

Fenti ingatlanokból az önkormányzat tulajdonába kerülő területi nagyságot és tulajdoni hányadot a vagyonderrendelet 2. sz. mellékletébe, a forgalomképtelen vagyon felsorolásába építettük be.

Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek:

1./ A jogszabályon alapuló, DMRV Zrt.-nek történő vagyonátadás miatt kivezetésre került a 1907/1 hrsz. ingatlan a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek köréből.

Forgalomképes vagyonelemek:

1./ A 2018. év folyamán az Önkormányzat árverés útján megszerezte a 108/1. hrsz-ú ingatlan 43/100 tulajdoni illetőségét (a 45/2018. (IX. 10. és az 51/2018. (X. 10.) önkormányzati határozatok alapján). Az ingatlan jellegére tekintettel ezt a forgalomképes vagyonelemeket tartalmazó 4. sz. mellékletbe építettük be.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletalkotási javaslatot elfogadni szíveskedjék.

III. Rendeletalkotási javaslat:

Az 1. sz. mellékletben szereplő rendeletalkotási javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Jogszabályi hivatkozás:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

Az előterjesztés melléklete:

1. sz. melléklet: Rendelettervezet +Indokolás és hatásvizsgálati lap

1. sz. melléklet

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete
..../2019. (...) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának egyes
szabályairól szóló 12/2012. (X. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Csomád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben nyert felhatalmazás alapján összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénnyel (Nvtv.) a következőket rendeli el:

1.§

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának egyes szabályairól szóló 12/2012. (X.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) 2. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. sz. melléklete lép.

2.§

Az R. 3. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 2. sz. melléklete lép.

3.§

Az R. 4. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 3. sz. melléklete lép.

4.§

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Klement János
polgármester

Dr. Finta Béla
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az önkormányzat tulajdonába újonnan került vagyonelemeket szerepeltetjük a rendeletben.

Részletes indokolás

1.§-hoz: A forgalomképtelen vagyonelemek felsorolását tartalmazó melléklet helyébe lép új melléklet, mivel új vagyonelemek kerültek az önkormányzat tulajdonába.

2.§-hoz: A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek felsorolását tartalmazó melléklet helyébe lép új melléklet, mivel vagyonelem kivezetésére kerül sor.

3.§-hoz: A forgalomképes vagyonelemek felsorolását tartalmazó melléklet helyébe lép új melléklet, mivel új forgalomképes vagyonelem került az önkormányzat tulajdonába.

4.§-hoz: Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálati lap

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

A tervezett jogszabály tárgya: **Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendelete az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának egyes szabályairól szóló 12/2012. (X. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatásai, különösen:

aa)

- Társadalmi hatásai:

A rendelettervezetnek társadalmi hatása nincs

- Gazdasági hatásai: A tervezett jogszabálynak gazdasági hatása nincs. A vagyonrendeletet, a vagyonkatasztert összhangba kell hozni a főlhivatali nyilvántartással.
- Költségvetési hatásai: A tervezett jogszabálynak költségvetési közvetlenül nincs. A vagyonkatasztert összhangba kell hozni a főlhivatali nyilvántartással.

ab)

- Környezeti következményei: A tervezetnek környezeti hatása nincs.
- Egészségi következményei: A tervezett jogszabálynak egészségi következményei nincsenek.

- Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezett jogszabály az adminisztratív terheket jelentősen nem növeli.
- b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a rendelet módosítása szükséges, mert a rendeletnek az önkormányzat vagyonelemeit forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és forgalomképes bontásban naprakészen tartalmaznia kell.
- c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

1. számú melléklet
Forgalomképtelen ingatlanok

Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%
0101/ 1/ /	Saját használatú út	Anyagbánya mellett	2733	100
0101/ 16/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	2385	100
0103/ / /	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	5723	100
011/ 1/ /	Kivett közút	Kossuth Lajos út	7182	100
011/ 2/ /	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	16646	100
0110/ 36/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	1123	100
0116/ 22/ /	Kivett út	Lestyina utca	2630	100
0125/ / /	Kivett saját használatú út	KÜLTERÜLET	3874	100
0127/ 1/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	14782	100
013/ 1/ /	Közút	KÜLTERÜLET	5500	100
013/ 2/ /	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	6768	100
016/ 79/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	2397	100
016/ 92/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	231	100
016/114/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	1908	100
016/150/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	1804	100
016/202/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	1760	100
016/265/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	1739	100
016/335/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	1666	100
016/351/ /	Út	KÜLTERÜLET	1582	100
017/ 1/ /	Közút	KÜLTERÜLET	8000	100
017/ 2/ /	Kivett saját használatú út	KÜLTERÜLET	13470	100
02/ 3/ /	Kivett út	Országos közút mellett (őrb.felé)	1599	100
02/ 30/ /	Árok	KÜLTERÜLET	1279	100
020/ / /	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	19166	100
021/ 2/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	4809	100
021/ 43/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	1838	100
022/ / /	Kivett saját használatú út	KÜLTERÜLET	24263	100
025/ / /	Kivett saját használatú út	KÜLTERÜLET	4370	100
027/ / /	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	3653	100
044/ 4/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	4943	100
051/ / /	Kivett saját használatú út	KÜLTERÜLET	2195	100
060/ / /	Kivett saját használatú út	KÜLTERÜLET	4609	100
061/ / /	Kivett Árok	KÜLTERÜLET	5584	100
064/ 8/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	30807	100
068/ / /	Kivett közút	KÜLTERÜLET	2486	100
070/ / /	Közút	KÜLTERÜLET	2310	100
074/ 2/ /	Kivett saját használatú út	KÜLTERÜLET	8286	100
074/ 25/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	2305	100
074/ 27/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	1832	100
074/ 82/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	147	100
074/ 90/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	280	100
074/ 99/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	370	100
074/108/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	611	100
074/122/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	496	100
074/132/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	1773	100
074/135/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	253	100
074/140/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	153	100
074/149/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	309	100
074/159/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	259	100
074/179/ /	Út	KÜLTERÜLET	831	100
074/189/ /	Kivett anyagbánya	KÜLTERÜLET	16977	70
079/ 3/ /	Kivett saját használatú út	KÜLTERÜLET	14727	100
086/ 2/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	12410	100

1. számú melléklet
Forgalomképtelen ingatlanok

09/ 2/ /	Kivett közút	KÜLTERÜLET	3648	100
097/ / /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	4082	100
1001/ 5/ /	Saját használatú út	Napsugár utca	680	100
1215/ 2/ /	Kivett temető	Kossuth Lajos út	12558	100
1215/2/A	Ravatalozó	Kossuth Lajos út 112	85	100
1697/ 1/ /	Közterület /út	NÉVTELEN	493	100
1697/ 20/ /	Közterület /utca	József Attila utca	1439	100
1697/ 27/ /	Közterület /utca	Szent István utca	3032	100
1705/ 22/ /	Belterületi ut	Kossuth Lajos út	41244	100
1709/ / /	Közterület /utca	Táncsics Mihály utca	3147	100
1713/ / /	Kivett Közterület	Arany János utca	2727	100
1718/ / /	Kivett közterület	Két temető között	1499	100
1719/ 2/ /	Kivett út	Dózsa György utca	5399	48,7498
1820/ / /	Kivett beépítetlen terület		221	100
1822/ / /	Kivett út	Fóti utca	3787	100
1823/ / /	Utca	Szent István utca	5470	100
1824/ / /	Kivett út	MEGGYES utca	1179	100
1840/ / /	Kivett út	Cseresznyés utca	1383	100
1907/ 2/ /	Kivett út	Napsugár utca	6920	100
1951/ / /	Saját használatú út	Templom utcáról	674	100
1958/ / /	Kivett közút	Templom utca (Sportölt.szemben)	3194	100
1961/ / /	Kivett saját használatú út		573	100
1965/ / /	Kivett út	József Attila utca	386	100
1966/ / /	Kivett út	IRTVÁNY UTCA IRTVÁNY UTCA	17562	100
2025/ / /	Közút /Ősz utca	BELTERÜLET	1413	100
2038/ / /	Közút/Nyár utca	BELTERÜLET	1270	100
2049/ / /	Közút/Tavaszi utca	BELTERÜLET	1096	100
2070/ / /	Közút / Tél utca	BELTERÜLET	1771	100
2103/ / /	Közút	BELTERÜLET	600	100
2104/ / /	Kivett közút	BELTERÜLET	626	100
2105/ / /	Közút/Fő utca	BELTERÜLET	7403	100
3038/ / /	Kivett közterület	ZÁRTKERT	541	100
3094/ 1/ /	Kivett közút	Erdőalja utca	3668	100
3094/ 3/ /	Kivett közút	Lestyina utca	1038	100
684/ 16/ /	Közterület/utca	PETŐFI SÁNDOR	1147	100
684/ 2/ /	Kivett közterület	Dózsa György köz	882	100
684/ 36/ /	Kivett Közterület	Rákóczi Ferenc utca	2188	100
684/ 60/ /	Kivett Közterület	PETŐFI SÁNDOR	3935	100
684/ 61/ /	Közterület /utca	Esztergály utca	2805	100
684/ 62/ /	Közterület /utca	Dózsa György utca	1726	100
685/ 26/ /	Közterület /utca	Vörösmarty Mihály utca	1637	100
015/ / /	Kivett saját használatú út		3587	100
016/35/ /	Kivett út		1692	100
016/56/ /	Kivett út		601	100
016/64/ /	Kivett út		697	100
086/1/ /	Kivett saját használatú út		2395	100
077/3/ /	Kivett Árok		1869	100
077/4/ /	Kivett árok		3206	100
010/93	Kivett út		111	100
069/18	Kivett út		228	100
074/196	Kivett út		1024	100
074/211	Kivett út		272	100
074/220	Kivett út		426	100
074/224	Kivett út		375	100

1. számú melléklet
Forgalomképtelen ingatlanok

0110/8	Gyümölcsös	KÜLTERÜLET	107709	0,5
0116/5	Gyümölcsös, szántó, erdő	KÜLTERÜLET	35016	2
0116/21	Szántó	KÜLTERÜLET	2929	100
0128/2	Szántó	KÜLTERÜLET	5106	0,5

2. számú melléklet
Korlátozottan forgalomképes ingatlanok

Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%
0131/ / /	Autóbusz öböl	KÜLTERÜLET	120	100
016/ 99/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	3136	100
077/ / /	Autóbusz öböl	KÜLTERÜLET	120	100
109/ / /	Kivett községháza, egyéb ép., óvoda, iskola, egész	Kossuth Lajos út 69	17863	100
151/ 2/ /	Kivett kultúrház és udvar (Művelődési Ház és Könyv	Kossuth Lajos út 39	1456	100
684/ 82/ /	Lakóház,udvar/önkormányzati épület	Esztergály utca 28	1080	100
191/ 1/ /	Kivett melléképület és faluház, udvar (Falumúzeum)	Kossuth Lajos út 9.	374	100
1705/ 14/ /	Lakóház,udvar /sportöltöző,sportpálya	Templom utca 12	1880	100
1705/ 19/ /	Játszótér	BELTERÜLET	2752	100
1719/ 1/ /	Kivett sportpálya, sportöltöző	Esztergály utca 50.	17367	100
1846/ / /	Bölcsőde (Régi Ipari terület)	Szent István utca 54	2720	100
1846/ 1/ /	ALD telephely építménye	Szent István utca 54	0	100
1847/ / /	Ipari terület	Fóti utca 6	2721	100
1848/ / /	Kivett autószaalon, szerviz tároló és udvar	Verebeshegy utca 1/a.	5453	100
75/ / /	Kivett közösségi ház (és szolg. lakás)	Kossuth Lajos út 103	2236	100

3. számú melléklet
Forgalomképes ingatlanok

Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%
012/ 29/ /	Szőlő	KÜLTERÜLET	1547	100
014/ 75/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	1809	100
08/ 63/ /	Szántó	Irtvány utcánál	8335	100
08/ 64/ /	Szántó	Irtvány utcánál	29883	100
141/ 1/ /	Kivett lakóház,udvar	Kossuth Lajos út 47	801	100
144/ / /	Kivett lakóház,udvar	Kossuth Lajos út 45	2587	100
189/ / /	Kivett beépítetlen terület	Kossuth Lajos út 11	565	100
221/ / /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	129	100
228/ / /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	309	50
229/ 2/ /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	32	100
233/ / /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	94	100
235/ 2/ /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	43	100
367/ / /	Kivett beépítetlen terület	Kossuth Lajos út 86	403	100
408/ / /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	76	33,333
409/ / /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	90	33,333
414/ / /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	90	100
415/ / /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	86	100
420/ / /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	97	100
421/ / /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	140	100
684/ 94/ /	Lakóház,udvar	Rákóczi Ferenc utca 3	720	50
993/ / /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	790	100
108/1	Áruház	Kossuth Lajos út 73.	1239	43