

Előterjesztés száma: 59/ 2019.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2019. év augusztus hónap 9. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés a Csomád, 367. hrsz-ú ingatlan és a 1705/19. sz. ingatlanból 221m2 területű ingatlanrész értékestéséről

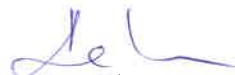
Előterjesztő: Klement János polgármester



Készítette: Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző

Silyéné Jakab Kinga

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dóráné dr. Kuzmann Katinka Zita aljegyző



Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Zámodics Péter pénzügyi és adóügyi osztályvezető



Egyeztetve, tájékoztatva: -

Tárgyalja: GÜB

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztés zárt kezelését nem kérjük.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

Gombai Mihály csomádi lakos azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy engedélyezze a Csomád belterület 367 hrsz.-ú ingatlan és a Csomád belterület 1705/19 hrsz.-ú ingatlanból 221 m² terület tulajdonába kerülését. A kérelmet 1. sz. mellékletként csatoljuk.

II. Kifejtő részletezés:

A fent megjelölt ingatlanok Csomád Község Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában állnak. A 367 hrsz.-ú ingatlan forgalomképes, a 1705/19 hrsz.-ú ingatlan korlátozottan forgalomképes, mivel ezen az ingatlanon helyezkedik el a játszótér. A kérelmezett ingatlanrész „fizikailag” nem része a játszótér területének, azt az önkormányzat nem használja. 2. sz. mellékletként csatoljuk a térképvázlatot.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerint „13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának egyes szabályairól szóló 12/2012.(X.18.) önkormányzati rendelete szerint

(4) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni:

a) a Nvtv. 11. (3) bekezdésében és a 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetekben,

b) külön törvényben meghatározott forgalmi értékhatárt meg nem haladó ingatlan vagyontárgy tulajdonjogának átruházása, vagy hasznosítása esetén,

Ez a külön törvény a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló törvény, melynek 5.§ (4) c) szerint ez az értékhatár 25 millió Ft.

Értékbecslést készítettünk az ingatlanokra, mely szerint a 367. hrsz.-ú ingatlan forgalmi értéke 2.075.000 Ft, a 1705/hrs.-ú ingatlan 221m²-ének forgalmi értéke 1.138.000 Ft.

Tekintettel arra, hogy a 1705/19 hrsz. korlátozottan forgalomképes, a Képviselő-testületnek döntenie kell arról, hogy az ingatlant a kérelem szerint megosztja, és a keletkező területet forgalomképesnek nyilvánítja.

Az önkormányzati vagyont ingyenesen átruházni a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglalt feltételek megléte esetén, csak közfeladat ellátásra lehet.

Javasoljuk, hogy az ingatlanokat az önkormányzat az értékbecslés szerinti értékkel megegyező áron adja el a kérelmezőnek, továbbá a telekalakítással kapcsolatos teendőket, és azok költségeit a kérelmező vállalja.

III. Határozati javaslat:

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön az alábbi határozati javaslatról.

Határozati javaslat:

- 1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csomád, belterület 367. hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 403 m² területű ingatlant Gombai Mihály részére 2.075.000 Ft áron eladja.
 - 2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csomád, belterület 1705/19. hrsz-ú kivett közterület megnevezésű, 2752 m² területű ingatlan 2. sz. mellékletként csatolt térképvázlat szerinti megosztásával egyetért, a megosztással keletkező 221m² területű ingatlant forgalomképes ingatlannak kívánja átminősíteni.
 - 3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának egyes szabályairól szóló rendelet 2./ pont szerinti módosításáról szóló rendelettervezet készítse elő, és nyújtsa be a Képviselő-testület elé.
 - 4./ A 2./ pont szerinti megosztással keletkező, a 3./ szerinti rendeletmódosítást követően vagyon nyilvántartásba vett 221m² területű ingatlant Gombai Mihály részére 1.138.000Ft vételáron szándékozik eladni, amennyiben a 2./ pontban megjelölt telekalakítással kapcsolatos eljárást a vevő folytatja le, és viseli annak költségeit.
 - 6./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az e határozat végrehajtásához szükséges szerződések aláírására.
- Határidő:** 1.-2./: azonnal, 3./ pont: a bejegyzést követően azonnal, a 4./ a bejegyzést és a rendeletmódosítást követően azonnal, 5./ pont: folyamatos
- Felelős:** Klement János polgármester

Jogsabályi hivatkozás:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

Az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának egyes szabályairól szóló 12/2012.(X.18.) önkormányzati rendelete

Magyarország központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény

Az előterjesztés melléklete:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Térképvázlat

2019 MÁRC 01

1. sz. melléklet

Csomád Polgármesteri Hivatal
Klement János
polgármester
és
Képviselőtestülete
részére

2161 Csomád
Kossuth Lajos u. 69.

Földrajzi Hivatal	
Csomád Polgármesteri Hivatal	
Csomád Polgármesteri Hivatal	
2019 MÁRC 01.	
Idő:	2019.03.01 db mell.
Előadó:	2019.03.01

Tárgy: Kérvény terület igényre

Alulírott Gombai Mihály azzal a kéréssel fordulok a T. Hivatalhoz, hogy engedélyezni szíveskedjék a Csomád belterület 367 helyrajzi szám /403m3/ és a Csomád belterület 1705/19 helyrajzi számú /221m3/ terület tulajdonomba kerülését.

Indokaim:

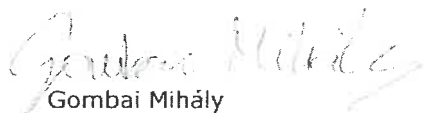
- a fent felsorolt helyrajzi számú területeket családommal hasznosítom már több évtizede
- a területeket játszótéri kerítés is határolja
- a területek tulajdonomba kerülése nagy segítséget jelent, hogy 1 helyrajzi számra kerülhessenek a területek.

Továbbá kérem szíves tájékoztatásukat, hogy milyen feltételek és kötelezettségek mellett indítható el a területek tulajdonomba kerülése.

Kedvező elbírálásukat előre is köszönöm és bízom a számomra kedvező döntésükben.

Budapest, 2019. február 26.

Tisztelettel


Gombai Mihály
1025 Budapest, Szeréna út 51.

Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2019.07.30 10:14:46

Helyrajzi szám: CSOMÁD belterület 367

Megrendelés szám: 7/1510/2019

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 18821800002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

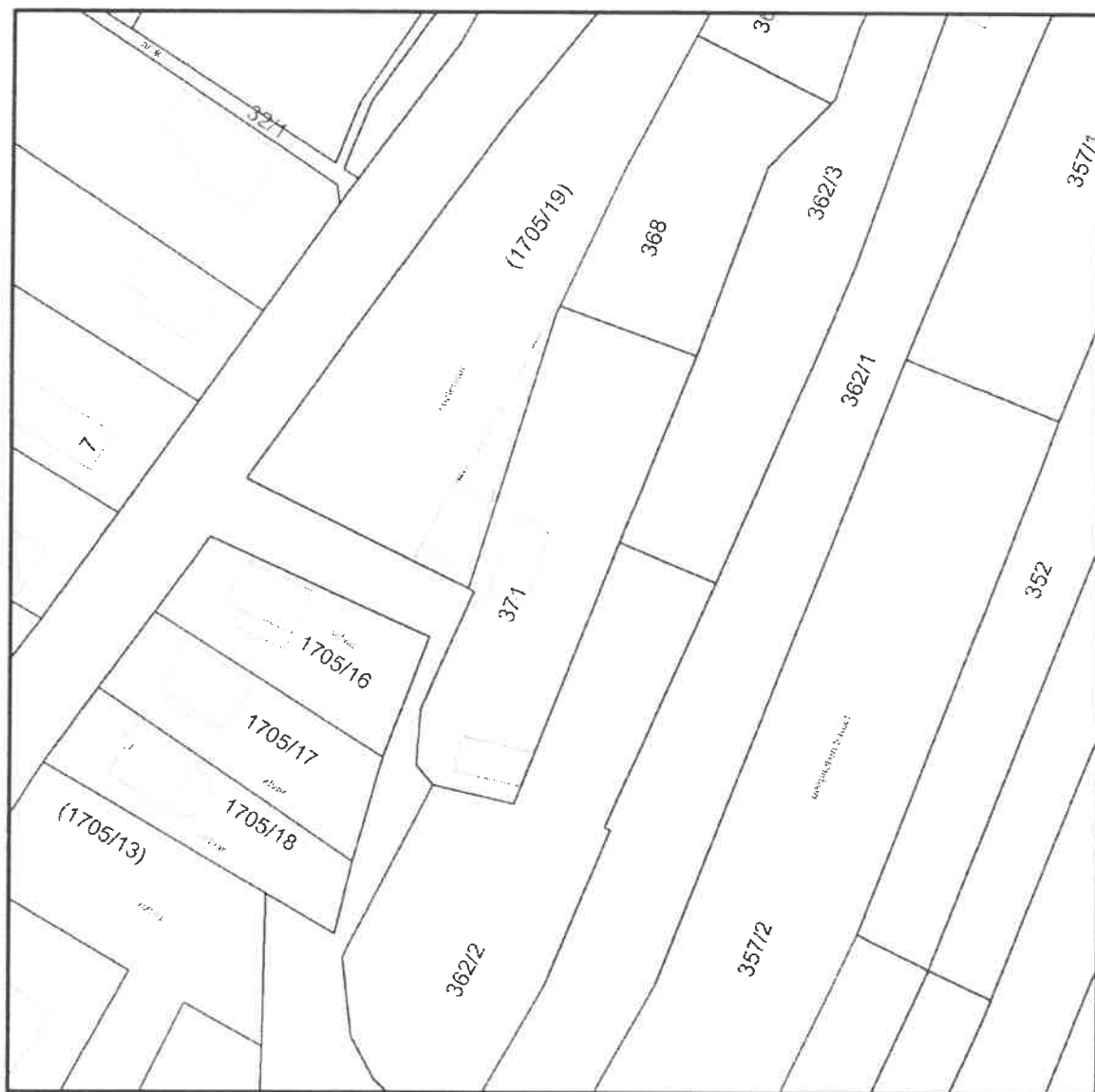
2019.07.31 13:10:37

Helyrajzi szám: CSOMÁD belterület 371

Megrendelés szám: 7/1523/2019

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 18828400002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!